



ОБЩИНА МАКРЕШ - ОБЛАСТ ВИДИН

с.Макреш – 3850, ул. “ Георги Бенковски “ № 88 тел./факс 094 / 600 356

e-mail: makresh@b-trust.org

ЗАПОВЕД

№ РД - 55

с. Макреш, 19.03.2026 г.

Постъпило е Заявление с вх. № Ф-12 / 09.01.2026г. относно одобряване изменение на Подробен устройствен план (част План за регулация) на УПИ V₂₀₂ и VI_{203;204}, кв.32, с.Вълчек, общ.Макреш, за преурегулиране по вътрешните имотни граници на ПИ 202, съответно в нови УПИ XI₂₀₂ и УПИ XII_{203;204}, кв.32, с.Вълчек, общ.Макреш, обл.Видин. .

Представени са следните документи:

1. Скица – извадка № 134/04.11.2025г на УПИ V₂₀₂ и VI_{203;204}, кв.32, с.Вълчек, общ.Макреш .
2. Документ за собственост Н.А. №34, том IV, рег.№ 3669, нот.д. 498/2024 г., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 3858/19.09.2024 г., Акт № 186, том XII, дело 2068/2024г.
3. Становище №1/27.11.2025г. на Гл. архитект на Общ. Макреш
4. Заповед на Кмета на Общ.Макреш за допускане ИПУП (ПР) № РД-261/27.11.2025г
5. Проект за ИПУП (ПР).

Съгласно действащият ОУП на общ. Макреш, имотът попада в устройствена зона „За малкоетажно жилищно строителство (Жм) „.

Проектът не предвижда промяна в предназначението, а само промяна в местоположението на регулационните граници. Новообразуваните УПИ XI₂₀₂ и УПИ XII_{203;204}, кв.32, с.Вълчек, общ.Макреш са с достатъчна площ и лица към улиците за достъп, разположени югоизточно и северозападно на засегнатите с проекта урегулирани имоти.

С проекта не се засягат други поземлени имоти.

Процедурата по чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ е приключила без възражения, за което е съставен констативен акт.

Съгласно Протокол на ОЕСУТ № 1 / 06.03.2026г, т.1, проектът се приема без забележки.

Предвид горното, следва, че е налице основание за одобряване на проекта със заповед на Кмета на Общ.Макреш и провеждане на процедура по обявяването и на заинтересуваните лица.

Характерът на застрояване допустим в поземлените имоти е ниско (до 10 м) , свободно.

Стойностите на показателите за застрояването в имотите, съгласно разпоредбите на „Правила и нормативи за прилагане на ОУП“ са:

1. Плътност на застрояване: до 50 %
2. Кинт: до 1,0
3. Озеленяване : над 40 %
4. Височина : до 7,50 м.

Предвид горния извод в качеството си на Кмет на Общ. Макреш , на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменение на подробен устройствен план – План за регулация /ИПУП-ПР/, в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ V₂₀₂ и VI_{203;204}, кв.32, с.Вълчек, общ.Макреш, за преурегулиране по вътрешните имотни граници на ПИ 202, съответно в нови УПИ XI₂₀₂ и УПИ XII_{203;204}, кв.32, с.Вълчек, общ.Макреш, обл.Видин.

Показателите на застрояване са:

- 1. Плътност на застрояване: до 50 %**
- 2. Кинг: до 1,0**
- 3. Озеленяване : над 40 %**
- 4. Височина : до 7,50 м**
- 5. Етажност : до 2 етажа**

Настоящата заповед не подлежи на обжалване и влиза в сила от момента на издаването и!

Кмет на Община Макреш

/М.Ангов/