



ОБЩИНА МАКРЕШ - ОБЛАСТ ВИДИН

с.Макреш – 3850, ул. “ Георги Бенковски “ № 88 тел./факс 094 / 600 356

e-mail: makresh@b-trust.org

ЗАПОВЕД

№ 299

с. Макреш, 22.11.2024 г.

На основание чл.44 , ал.(1), т.12 от ЗМСМА , чл. 135 , ал.3 от ЗУТ
и СТАНОВИЩЕ № 1 / 22.11.2024 г. на Гл.Архитект на Общ. МАКРЕШ

ДОПУСКАМ

1. Да се изработи : ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ – ИПУП /ПР/ НА ЧАСТ ОТ КВ.13, по плана на с.Гара МАКРЕШ , общ. МАКРЕШ, обл.ВИДИН, като се запази предназначението на територията (устройствената зона) по действащия ОУП. Обхват на изменението, както следва:

-имот ПИ 52 , по КП на с.Гара МАКРЕШ, общ.МАКРЕШ, обл.ВИДИН.

-терен, публична общинска собственост при граници и съседи : северозапад улица между О.Т. 11 и О.Т.14; североизток ПИ 60 по КП на с. Гара МАКРЕШ; югоизток граница на ЖП район, съвпаща с югоизточната граница на гаровата разтоварищна площадка и предгаровия перон; югозапад ПИ 52 , по КП на с.Гара МАКРЕШ, общ.МАКРЕШ, обл.ВИДИН.

2. Вид на устройствената зона: „За малкоетажно жилищно строителство „Жм“

3. Конкретно предназначение на застрояването: „За безвредни производствени и складови дейности „ , „За паркинг“, „За ЖП спирка“ и „За обществено обслужване“. Предписанието спира прилагането на подробния, устройствен план в посочения обхват, съгласно чл. 135, ал.(6) от ЗУТ .

Предписанието да се впише служебно в регистъра на общинската администрация съгласно чл. 5, ал.(5) от ЗУТ .

4. Изисквания по ОУП /общ устройствен план/ : УРЕГУЛИРАНЕТО НА ИМОТА ДА ОСИГУРЯВА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ОТ РАЗНОВИДНОСТ „ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО (Жм) “ С ИЗКЛЮЧЕНИЯТА ДОПУСТИМИ ПО ЧЛ.17 ОТ НАРЕДБА №7 ПРИ СЛГЕДНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ :

ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	- до 60 %
ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	- до 1,2
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА НОВОПРЕДВИДЕНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ	- до 10 м
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	- над 40 %

5. Обявяване : На заинтересуваните страни по чл. 131 от ЗУТ.

6. Изисквания по КП /кадастрален план/ : НЯМА.

7. Изисквания по ИМ /инфраструктурна мрежа/ : СЪОБРАЗНО С НАНЕСЕНИТЕ ОТ ДП „НКЖИ“ ИНЖЕЖЕРНИ КОМУНИКАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА ТЕРЕНИТЕ НА ЖП СПИРКА И ЖП РАЙОН!

Настоящата заповед да се оповести съгласно разпоредбата на чл.124^б , ал. 2 от ЗУТ!

Кмет на Община Макреш

/М.Антов/

М.С.