

## МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ

на Наредба за определяне размера на административните услуги и местните данъци на територията на община Макреш

### 1. Причини, които налагат приемане на промените:

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местни данъци и такси, Общинският съвет определя с наредба размера на административните услуги и местните данъци при условията, по реда и в границите, определени в закона. Правомощието на органа на местното самоуправление – общинският съвет, да определя местните данъци, е предоставено със Закон за изменение и допълнение на Закона за местни данъци и такси /ДВ. бр. 110/21.12.2007 година, в сила от 01.01.2008 година/. С тази промяна, законодателят е предоставил на общинските съвети сами да определят собствените си приходи, което е част от процеса по финансова децентрализация на общините. Установяването и събирането на местните приходи се осъществява от служители на общинска администрация, с правомощия на органи по приходите.

С Решение №348, взето с протокол №34 от 18.12.2018 година Общински съвет Макреш, е определил размера на местните данъци в Наредба за определянето на местните данъци на територията на Община Макреш, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ. От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, промени в размера на местните данъци и промени на текстове, наложени от изменения в Закона за местните данъци и такси. Поради протест на Окръжна прокуратура – Видин за неспазване изискванията на чл. 26 от ЗНА за провеждане на обществени консултации с гражданите и юридическите лица и по-точно ал. 2 на същия член /редакция от 2007 година/, а именно императивно изискване преди внасяне на проекта на Наредбата за приемане от ОбС, същият да се публикува на интернет страницата му заедно с мотивите, съответно доклада, като на заинтересованите лица се предоставя не по-малко от 14-дневен срок за предложения и становища по проекта. Неизпълнението на горните изисквания на ЗНА преди приемането на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Макреш през 2019 година са съществени нарушения на административно-производствените правила, накърняват принципите на обоснованост, откритост, стабилност и съгласувателност и обуславят отмяната на Наредбата.

Пълната отмяна от съда на действащата Наредба към настоящия момент значително ще затрудни дейността на Община Макреш и с цел оптимизиране на работата в полза на гражданите и представителите на бизнеса се предлага проект на нова Наредба за определяне размера на административните услуги и местните данъци на територията на община Макреш.

Решението за изработване на изцяло нова Наредба за определяне размера на административните услуги и местните данъци на територията на Община Макреш е обусловено и от необходимостта за съответствие с действащото законодателство, в т.ч. с правилата за изготвяне на нормативни актове и в частност - установените изисквания за кратка, ясна и точна формулировка на разпоредбите. От предложения проект на нормативния акт отпадат текстове, които се съдържат в закона и се добавят нови такива, регламентиращи отношения, които не са уредени със закона. Проектът на Наредба за определяне размера на местните данъци е съобразен с последните изменения и допълнения на Закона за местните данъци и такси – ДВ, бр. 96 от 06.12.2019 година, като се променят размерите на местните данъци с изключение на Данък върху недвижимите имоти и Данък върху превозните средства.

Един от основните приходоизточници в бюджета на общината, е данък върху недвижим имот. На територията на Община Макреш декларираните недвижими имоти са 3222 броя, в т.ч. жилищни имоти 2925 броя и нежилищни имоти 297 броя. Определените размери за данък недвижим имот в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,15 до 6 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Макреш, размера на данък недвижим имот е 3,5 на хиляда върху данъчната оценка. От приемането на наредбата до 2015 година /вкл./ размера на

данъка за жилищни имоти на граждани е бил 1 на хиляда върху данъчната оценка. От 2017 година до настоящия момент този данък е 3,5 на хиляда върху данъчната оценка.

Изискванията от граждани и фирми, относно местни инфраструктурни и други проблеми в града и една голяма част от нужди по селата, се увеличава в пъти повече от това, което общината може да си позволи с досега определените собствени приходи. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижим имот, на определена категория лица и обекти, които не са от компетенцията на Общински съвет да определя, но в същото време са една голяма сума от собствени приходи, които не постъпват в бюджета на общината. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти, за всички данъчно задължени лица, да стане 4,50 на хиляда върху данъчната оценка. Трябва да се има предвид, че законодателят е предвидил облекчения като за имот, който е основно жилище, данъкът се дължи с 50 на сто намаление, а за имот, който е основно жилище на лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто, данъкът се дължи със 75 на сто намаление. Предложеното увеличение за 2020 година на ДНИ в Община Макреш изравнява ставката на този данък със съседната община Димово, още повече реалните пазарни цени на имотите в община Макреш са по-ниски в сравнение с тези в съседните общини.

### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на новата Наредба за определяне размера на административните такси и местните данъци на територията на Община Макреш, съгласно чл. 1, ал. 2 и 3 от ЗМДТ не се изисква допълнителен финансов ресурс.

### **4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:**

С предлагания проект на нова Наредба за определяне размера на административните услуги и местните данъци на територията на Община Макреш съдържанието на същата ще бъде в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен и по-специално ЗМДТ.

Очакваните резултати след приемането на проекта на новата Наредба и определяне на нови по-високи ставки на Данък недвижими имоти са увеличаване постъпленията от собствени приходи. По този начин ще се даде възможност Община Макреш да работи активно за удовлетворяване очакванията на граждани и бизнес за:

- Подобряване на инфраструктурата на територията на общината;
- Изпълнение на социалната, културната и образователната политика;
- Финансово подпомагане на обществения транспорт;
- Съфинансиране на проекти по различни програми.

Планираните постъпления от предложените промени на местните данъци ще бъдат отразени в проекта на бюджет за 2020 година на Община Макреш.

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Предлаганият проект на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Макреш е с правно основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, както и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс.

Проектът на Наредбата е създаден в съответствие с принципите на Европейската харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основния нормативен акт (ЗМДТ) с тях.