



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 4-4/2017 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

### СЪГЛАСУВАМ

#### Общ устройствен план на община Макреш

**Възложител:** Община Макреш, със седалище: с. Макреш, ул. „Георги Бенковски“ № 88, ЕИК 000159636

**Характеристика на плана:** Общият устройствен план (ОУП) на община Макреш се изготвя на основание на чл. 105 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и §123, ал. 1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. Обект на плана е цялата територия на общината (229 км<sup>2</sup>), включваща селата: Вълчек, Киреево, Макреш, Подгоре, Раковица, Головица и Цар Шишманово. Перспективният срок на ОУП е до 2030 г., което ще създаде планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината и хармонична жизнена среда, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие.

С ОУП на общината се определят:

✓ общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, териториите за културно-историческа защита, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

✓ общия режим на устройство на всяка от териториите със съответните правила и нормативи;

✓ разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с такива на териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

✓ териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимите на тяхното устройство;

✓ териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

✓ териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне.

ОУП предвижда разширение на селищната територия на всички населени места (с изключение на с. Головица) в различна степен. Обособяват се следните зони:



- жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина – 10 м (Жм);
- предимно производствена устройствена зона – съществуваща и нова (Пп);
- чисто производствена зона (Пч);
- смесена многофункционална зона (Смф);
- зона за спорт и развлечения (Са);
- терени за гробищни паркове (Тгп).

Устройват се три вида урбанизирани територии извън населените места, респ. селищни образувания:

- предимно производствени устройствени зони (Пп);
- зони за рекреация (Ок);
- терени за гробищни паркове (Тгп).

ОУП се стреми да реши устройствените проблеми на община Макреш с неголеми промени на общата структура на територията ѝ. Сравнението между съществуващите и проектните елементи по вид територия, представено в табличен вид е следното:

Териториален елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	ха	%	ха	%
<b>Земеделски територии, в т.ч.:</b>	<b>13 546,108</b>	<b>59,10</b>	<b>13 494,087</b>	<b>58,88</b>
Обработваеми земи - ниви	11 573,373	50,49	11 551,270	50,40
Обработваеми земи - трайни насаждения	137,050	0,60	137,050	0,60
Необработваеми земи	1 835,685	8,01	1 805,767	7,88
<b>Горски територии, в т.ч.:</b>	<b>7 913,709</b>	<b>34,53</b>	<b>7 913,709</b>	<b>34,53</b>
Стопански гори	7 890,751	34,43	7 890,751	34,43
Горски земи	22,958	0,10	22,958	0,10
<b>Урбанизирани територии, в т.ч.:</b>	<b>701,627</b>	<b>3,06</b>	<b>754,958</b>	<b>3,30</b>
Жилищни функции	624,335	2,72	623,212	2,72
Обществено-обслужващи функции	1,203	0,01	1,203	0,01
Смесени многофункционални дейности	-	0,00	1,258	0,01
Производствени дейности	64,324	0,28	89,640	0,39
Складови дейности	0,836	0,00	0,836	0,00
Озеленяване, паркове и градини	0,175	0,00	0,175	0,00
Спорт и атракции	3,580	0,02	9,686	0,04
Комунално обслужване и стопанство	0,288	0,00	0,288	0,00
Гробищни паркове	6,075	0,03	11,798	0,05
Рекреация, курорти и вилни зони	0,811	0,00	15,550	0,07
<b>Водни площи и течения</b>	<b>230,489</b>	<b>1,01</b>	<b>230,489</b>	<b>1,01</b>
<b>Транспорт и комуникации</b>	<b>483,490</b>	<b>2,11</b>	<b>483,490</b>	<b>2,11</b>
<b>Техническа инфраструктура</b>	<b>24,463</b>	<b>0,11</b>	<b>24,463</b>	<b>0,11</b>
<b>Територии за възстановяване и рекултивация</b>	<b>21,119</b>	<b>0,09</b>	<b>21,119</b>	<b>0,09</b>
<b>ОБЩО:</b>	<b>22 921,004</b>	<b>100,00</b>	<b>22 921,004</b>	<b>100,00</b>

поради следните мотиви:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво, както и



не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

2. Не се установяват функционални противоречия по отношение местоположението на жилищните, промишлените, транспортно-складовите, рекреационни и крайградски територии. Тяхното разполагане едни спрямо други се подчинява на хигиенни принципи и норми, които са отразени в плана.

3. Направеният анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори в доклада за екологична оценка (ДЕО) на ОУП съответства на териториалния обхват на плана.

4. Проектните предвиждания на ОУП не носят рискове за околната среда, а редица от тях ще съдействат за подобряване на отделни нейни елементи – начинът на застрояване ще съхрани съществуващия селищен ландшафт; осигуряването на трайни настилки на уличната мрежа ще има благоприятно въздействие върху качеството на атмосферния въздух; обновяването на водоснабдителните системи, изграждането на канализация и локални модулни пречиствателни станции за отпадъчни води ще има положително отражение върху качеството на повърхностните и подземните води.

5. Не се очаква отнемането на земеделски земи (по-малко от половин процент) за нуждите на урбанизацията да окаже осезаемо неблагоприятно въздействие върху околната среда, тъй като в определена степен се компенсират от ниските плътности на застрояване, високия относителен дял на озеленените площи и от обстоятелството, че част от производствените зони се устройват върху терени на бивши стопански дворове.

6. На територията на община Макреш към настоящия момент няма предприятия, попадащи в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС, класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал. Предвид ранга на плана, не се предвиждат терени и/или устройствени зони с цел реализация (изграждане) на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

7. ОУП разглежда възможността за обвързване на туристическите обекти извън населените места с тези в селищните територии, които да послужат като проектни трасета за бъдещи инвестиционни намерения свързани с популяризиране на културното и природното наследство и развитието на туризма в общината.

8. Проведени са консултации с РЗИ – Видин, относно оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве. Съгласно становище с изх. № 1554/28.06.2017 г., РЗИ – Видин счита, че в ДЕО са описани въздействията на факторите на околната среда върху здравето на населението и подобряване на средата за живеене чрез реализиране на ОУП.

9. В териториалния обхват на община Макреш попадат изцяло или частично:

- четири защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000, по смисъла на ЗБР: BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ, бр. 85/2007 г.) и изменена с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС (ДВ, бр. 96/2010 г.); BG 0002002 „Западен Балкан” по Директивата за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 20/2012 г.) и изменена със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.); BG0000498 „Видбол” и BG0000521 „Макреш” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007 г.).

- две защитени местности по Закона за защитените територии: „Раковишки манастир“ (землище на с. Раковица), прекатегоризирана от историческо място със Заповед № РД-1082/21.08.2003 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 86/2003 г.) и актуализирана със Заповед № РД-546/12.06.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 72/2007 г.); „Пещера Магурата“ (землище на с. Головица), обявена със Заповед № 666/1960 г. на Главно управление на горите (ГУГ) и актуализирана със Заповед № РД-534/12.07.2007 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 72/2007 г.).



9.1. Представената информация в доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ОУП на община Макреш върху горепосочените защитени зони е актуална по отношение на изложените факти, касаещи зоните. Запазва се изцяло площта на териториите със статут за природозащита.

9.2. При изпълнение на предложените смекчаващи мерки в ДОСВ, ще се гарантира недопускане на негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на защитените зони, като при това положение реализацията на разгледания ОУП на този етап на планиране ще бъде съвместима с тях.

9.3. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ.

10. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на ОУП на община Макреш, от авторите на ДЕО и ДОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плана върху околната среда и човешкото здраве.

11. В ДЕО и ДОСВ е анализирано развитието на територията и аспектите на околната среда без прилагането на плана, разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива (отказ от реализирането на плана) и алтернатива за реализиране на проекта на ОУП с предложените мерки в докладите.

12. Въз основа на направения анализ и оценка на предвижданията на ОУП, заключението на независимите експерти е, че планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия чрез ограничаване до минимум на неблагоприятните последици от досегашната урбанизация и постигане на баланс между природа и урбанизирана среда.

13. В резултат на проведената среща за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица срещу проекта на ОУП. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

14. Със свое Решение МО IV-4/2017 г. от 12.09.2017 г., експертният екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага на директора на РИОСВ – Монтана да съгласува със становище по екологична оценка ОУП на община Макреш.

#### **и при следните мерки и условия:**

**I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП на община Макреш**

#### **A. Общи**

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и/или оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

**Б. В окончателния проект на ОУП на община Макреш да бъдат съобразени следните мерки и условия:**

1. Да се предвидят площадки за третиране на биоразградими отпадъци.
2. След получаване на нови официални данни за промяна на КВС от Министерство на земеделието, храните и горите (МЗХГ), ОУП следва да бъде актуализиран.



**В. При прилагането на ОУП на община Макреш да се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:**

1. Изграждане на нови обекти с производствено предназначение да се допуска само в предвидените в ОУП производствени територии (зони), при спазване на съответствие между вида производство и предвидените в плана категории производствени територии.
2. Осигуряване на достатъчно разстояние от жилищните зони, при изграждане на нови обекти с неорганизиран (разсредоточен) емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени, в това число емисии на прахообразни частици от обработката на земеделска продукция (зърно, семена и др.).
3. Представените проекти за изграждане на промишлени обекти, включващи източници на емисии на замърсители в атмосферния въздух, да осигуряват: организирано изпускане чрез изпусकाщи устройства (комини) за всички производствени и/или вентилационни газови потоци - носители на емисии, като комините се проектират при спазване изискванията на наредбите към Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ); максимално ограничаване изпускането на неорганизиран емисии от прах в атмосферния въздух, като проектирането и експлоатацията на площадки и съоръжения за товарене и разтоварване, складиране или преработка на твърди прахообразни вещества да се извършва при спазване на изискванията на ЗЧАВ и наредбите към него.
4. С цел предотвратяване на аварии и ограничаване на последствията от тях, при подробно устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производство и/или употреба, и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 към чл. 103 от ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършват съответните процедури по реда на глави VI и VII от ЗООС.
5. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водоземане и/или ползване на воден обект, по реда на Закона за водите (ЗВ), както и да са съобразени с Плана за управление на речните басейни в Дунавски район 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнение Дунавски район 2016-2021 г.
6. В обхвата на крайбрежните заливаеми ивици и в сервитута на хидротехническите съоръжения да не се допуска капитално застрояване и дейностите по чл. 134 от ЗВ, освен изграждане на водностопански и хидротехнически системи и съоръжения. Да не се допуска засаждане на дървета в най-ниската разливна крайречна тераса.
7. Във всички случаи на урбанизиране на територии край реки и дерета/долове, да се осигурява възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речното корито, дерето или суходолието.
8. Да се проведат съответните процедури по учредяване границите на СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване в съответствие с изискванията на ЗВ и Наредба № 3/16.10.2000 г.
9. Всички дейности, касаещи водоземане и ползване на воден обект, да се приведат в съответствие с разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него по отношение на разрешителния режим.
10. Да се спазват забраните и ограниченията в охранителните пояси на учредените и предстоящи за учредяване СОЗ, съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г.
11. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в ПУП, да се съобразява с регламентираните в чл. 118а на ЗВ забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на



конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

12. Всички дейности, произтичащи от предвижданията в ОУП, следва да се съобразяват с изискванията на Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници, утвърдена със заповеди на министъра на околната среда и водите и министъра на земеделието, храните и горите и Програмата за мониторинг на нитратите в подземните води, утвърдена със заповед на министъра на околната среда и водите.

13. Възстановяване на нарушените терени в горски територии, ново залесяване и ограничаване до минимум изсичането на гори при спазване на ограниченията и забраните, произтичащи от ЗБР и заповедите за обявяване на защитените зони.

14. Приоритетно да се осигурят залесителни мероприятия в ерозираните терени и терените за добив на полезни изкопаеми чрез създаване на нови защитни горски насаждения – противоерозионни и мелiorативни. За залесяване да се използват приоритетно местни видове и генотипове.

15. Запазване в максимална степен на съществуващата дървесна и храстова растителност в новите функционални зони.

16. Към планове или проекти, които ще се изготвят за отделните устройствени зони и територии на ОУП в проектна част „Озеленяване”, да бъде заложено същото да се извършва само с представители на характерните за страната или геоботаническият район дървесни и храстови видове, включително и по отношение на озеленяването покрай пътната инфраструктура.

17. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

18. Да се избягват строителни дейности в територии представляващи находища на целеви видове.

## II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП на община Макреш:

1. Община Макреш да изготвя **годишен доклад** по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на общината, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана, който да се представя в РИОСВ – Монтана не по-късно от **1 юли на всяка следваща година**.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда следва да се включи в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Макреш да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Контрол при планиране на разположението на нови предприятия и/или съоръжения, в които са налични опасни вещества по Приложение № 3 от ЗООС, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал.	Планирани за изграждане предприятия и/или съоръжения, класифицирани като предприятия/съоръжения с висок/нисък рисков потенциал – бр.	Община Макреш РИОСВ – Монтана



Реконструкция и доизграждане на водопроводната мрежа.	Реконструирана/изградена водопроводна мрежа – км  Население на територията на общината, обслужвано от водопроводна мрежа, %	Община Макреш „ВиК - Видин” ЕООД
Изграждане на канализационна мрежа.	Изградена канализационна мрежа – км  Население на територията на общината, обслужвано от канализационна мрежа, %	Община Макреш „ВиК - Видин” ЕООД
Пречистване на отпадъчните води.	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството пречистени води, %	Община Макреш
Учредяване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.	Брой учредени СОЗ по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000 г.	Община Макреш БДДР – Плевен
Съобразяване с режима на СОЗ около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането.	Брой дадени становища и предписания, относно СОЗ	Община Макреш БДДР – Плевен РЗИ - Видин
Рекултивация на нарушени терени.	Площ/год.	Концесионери Община Макреш
Предотвратяване изхвърлянето на отпадъци на неразрешени за това места и/или създаването на незаконни сметища.	Площи, заети с нерегламентирано изхвърлени отпадъци, дка	Община Макреш
Опазване на културно-историческото наследство.	Брой зесегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Макреш РИМ – Видин





4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Преди изменение на ОУП, възложителят да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС, становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен общият устройствен план.

Становището може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.09.2014г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА  
Директор на РИОСВ – Монтана

